

Teksti:  
Jaana LAITINEN

# Kangasniemen Vapaa-ajanasunto-projektista hyötyy koko kunta

Mökkiläiset ovat Kangasniemen suuri voimavara. Yrittäjyhdistyksen ja kunnan projektissa tuo voimavara halutaan hyödyntää entistä tehokkaammin.

**K**angasniemen Yrittäjien hallituksen kokouksessa pohdittiin loppusyksystä 2016, kuinka saataisiin lisätöitä paikallisille yrittäjille, lisää vakituisia asukkaita kuntaan ja enemmän matkailijoita kylänraittia vilkastuttamaan.

**Tiedossa oli**, että lomalaiset tuovat paljon elämää ja rahaa paikkakunnalle varsinkin kesäisin.

– Mietimme, miten yrittäjät voisivat hyödyntää tämän voimavaran entistä tehokkaammin, kuinka vapaa-ajan asukkaat viihtyisivät paikkakunnalla entistä kauemmin ja miten heitä saisi kannustettua jopa muuttamaan Kangasniemelle, projektivastaava **Seppo Lappalainen** kertoo.

**Näiden pohdintojen** myötä tehokkuudestaan tunnetut yrittäjät päättivät lyödä kolme kärpää yhdellä iskulla ja käynnistää projektin, jonka tarkoituksena on parantaa vapaa-ajan asuntojen varustelutasoa siten, että niissä viihdytään nykyistä enemmän, jopa ympärivuotisesti. Muutostyöt tietäisivät luonnollisesti puuhaa myös paikallisille yritysille. Projektin yrittäjyhdistyksen yhteistyökumppaniksi lähti Kangasniemen kunta, jossa ymmärrettiin oitis, miten suuri kokonaisvaltainen hyöty tempauksella voisi olla paikkakunnalle.

**Vuoden vaihduttua** projektia alettiin viedä täysin purjein eteenpäin. Projektiryhmä perustettiin maaliskuussa 2017. Ryhmän varsinaisia jäseniä ovat projektivastaava Seppo Lappalaisen lisäksi Kangasniemen Yrittäjät ry:n puheenjohtaja **Nina Reinikainen**, yhdistyksen tiedottaja **Jaana Laitinen** ja Kangasniemen kunnan elinkeinoasiamies **Jukka Siikonen**. Ryhmä toimii Kangasniemen Yrittäjien hallituksen alaisuudessa.

**Työryhmän** ensimmäinen tehtävä oli suunnitella kysely, jolla kartoitettaisiin mökkiläisten tarpeita ja toiveita sekä halukkuutta muuttaa vapaa-ajan asunto vakituisiksi kodiksi.

– Kyselyssä pyydettiin myös suostumusta yhteyden-



*Nina Reinikainen ja Ilmo Lahikainen: Mökkitohtori Ilmo Lahikainen ja Kangasniemen Yrittäjien puheenjohtaja Nina Reinikainen esittelivät vapaa-ajan asuntoprojektia Kangasniemen Talvimessuilla. (Kuva: Jaana Laitinen)*



*Seppo Lappalainen ja Timo Pesola: Projektivastaava Seppo Lappalainen ja Kangasniemen vapaa-ajan asukas Timo Pesola vaihtamassa kuuluisia OmaMökki-messuilla. (Kuva: Nina Reinikainen)*

ottoon ja halukkuutta maksuttomaan katseluun loma-asunnolla, Seppo Lappalainen kertoo.

**Kampanjan tiimoilta** lähetettiin postia noin 1900 Kangasniemen kuntarajojen ulkopuolella asuvalle vapaa-ajan asukkaalle. Kyselyn saa-

ma vastaanotto yllätti positiivisesti: vastauksia tuli lähes 400 ja yhteydenottoon suostumuksensa antoi noin 150 henkilöä.

**Vastauksista selvisi**, että moni haluaisi viettää enemmän aikaa vapaa-ajan asunnollaan, mikäli aika antaisi pe-

riksi ja vapaa-ajan asunnon tekniset puutteet eivät tätä estäisi.

– Palvelu- ja remonttitarpeet vaihtelivat suuresti, tyypillisiä ongelmia olivat muun muassa huonot alapohjarakenteet, riittämätön lämmöneristys, puuttuva sisä-wc sekä laitureiden huono kunto, Seppo Lappalainen kertoo.

Myös uudisrakennuksille oli tarvetta aina aitoista ja rantasaunoista kokonaan uusien vapaa-ajan asuntojen rakentamiseen.

**Maksuttomia** katselmuksia luvattiin alunperin 20 nopeimmin vastanneelle vapaa-ajan asukkaalle ja niitä toivottiin 70 kiinteistölle. Lopulta katseluskäyntejä tehtiin kesän mittaan noin 30 kohteeseen. Projektin palvelukseen katselmuksia tekemään värvättiin projektivastaavan avuksi pitkän linjan ammattilainen, rakennusmestari **Ilmo Lahikainen**, jonka titteliksi tuli Mökkitohtori.

**Katselmuksissa** kartoitettiin kohteen remontti- ja parannustoimenpiteet ja ohjeistettiin, kuinka kiinteistön omistaja saa kunnostusprojektinsa etenemään.

– Lähes kaikki, joiden luona kävimme tekemässä katselmuksia, ovat toteuttaneet korjaus- tai suunnittelu-toimenpiteitä loma-asunnollaan, Seppo Lappalainen kertoo tyytyväisenä.

**Lappalainen nostaa** yhdeksi esimerkiksi jyväskyläläisen pariskunnan, jonka vapaa-ajan kiinteistölle tehtiin kesän mittaan projektin antaman alkusysäyksen myötä asemapiirros, jätevesiprojekti, uusi vierasaitta, pihamaan maastotöitä sekä pihapuiden kaatoa. Toisessa kohteessa oli suunniteltu 20 vuotta uuden laiturin hankintaa ja katseluskäynnin myötä sellainen ilmestyi mökkirantaan kahdessa päivässä.

– Huomasimme, että loma-asukkaat olivat yllättävän

kiinnostuneita toteuttamaan projektejaan ohjatuksi. Ulkopuolinen kannustus vauhdittaa päätöksentekoa ja projektien aloitusta, Lappalainen valottaa.

**Projektin** ensimmäinen toiminnantäyteinen kesä vaihtui syksyksi ja lopulta talveksi. Vapaa-ajan asukkaat poistuvat muuttolintujen lailla paikkakunnalta ja jäätiin odottamaan seuraavaa kevättä. Kangasniemen Yrittäjien hallitus ei kuitenkaan vaipunut talvihorrokseen, vaan päätti kehittää jälleen jotain aivan uutta: Kangasniemen Talvimessut, joiden kantavana ajatuksena oli saada paikalliset palveluntarjoajat ja asiakkaat kohtaamaan. Messujen suosio ylitti järjestäjien kaikki odotukset ja tapahtumalle lienee luvassa jatkoa.

**Projektin tiimoilta** kehitettiin myös uutiskirje, joka lähetetään noin kerran kuukaudessa kaikille yhteydenottoon suostumuksensa antaneille. Kangasniemeen ja vapaa-ajanasumiseen liittyvistä asioista monipuolisesti kerrotun kirjeen voi tilata yrittäjyhdistyksen nettisivujen kautta.

**Huhtikuussa 2018** Vapaa-ajanasuntoprojekti oli mukana OmaMökki-messuilla Helsingin Messukeskuksessa. Osallistuminen kannatti, sillä osastolla kävi mukavasti mökkiläisiä, jotka olivat kiinnostuneita niin projektista kuin mökkipaikkakunnan kuuluisistakin.

**Kesäkausi** käynnistyy 12.5. Kangasniemen Kesän avauksesta, jossa projektia esitellään yrittäjyhdistyksen osastolla. Kesän avauksen jälkeen jatketaan vapaa-ajan asuntojen katseluskäyntejä. Kesän 2017 katseluskohdeita ei unohdeta.

– Seuraamme tiiviisti, miten viime kesänä tietoon saadut projektit edistyvät ja pyrimme ohjaamaan rakentamista myös hiljaisemmalle talvikaudelle, Seppo Lappalainen kertoo.

**Rakentamiseen** keskittyvässä projektissa ensimmäisiä hyötyjä ovat alan yritykset ja rautakaupat, mutta lopulta hyöty kertaantuu.

– Kun loma-asukas investoi edes jotain mökkiinsä, pidemmällä aikavälillä kaikki yritykset, kunta ja kuntalaiset hyötyvät, Lappalainen vakuuttaa.